

**Zmluva o postúpení práv a povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/N/2016 zo dňa 24.05.2016**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Postupca: MUDr. Alena Mičáková
Hliny 1420/18-11, 017 01 Považská Bystrica
miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
nar. 11.03.1958
IČO: 31 926 240
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: 8397548 – 379/0900
názov a číslo povolenia: Rozhodnutie TSK Trenčín
č. TSK/2005/04376/Zdrav.-2, zo dňa 5. Októbra 2005
ako pôvodný nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupca“)

Postupník: M-DENT PB s. r. o.
sídlo: Dedovec 1029/22, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 53 715 462
zast. kon. MUDr. Alena Mičáková, konateľ
ako nový nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupník“)

a

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Sídlo : Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK2020705038
zriaďovateľská listina MZ SR číslo:1970/1991 A/V-1 v znení jej neskorších
dodatkov, rozhodnutie TSK/2020/07378-2 z 26.augusta 2020
v mene nemocnice koná : Ing. MUDr. Igor Steiner, MPH, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvárajú Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 6/N/2016 zo dňa 24.05.2016 tohto znenia:

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu postúpiť postupníkovi všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 6/N/2016 zo dňa 24.05.2016 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Postupca v postavení nájomcu uzatvoril dňa 24.05.2016 s prenajímateľom Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 6/N/2016, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v objekte: budova Zubných ambulancií nad garážami /ZG/ NsP PB – 1. poschodie, miestnosti č.ZG/106 a ZG/107, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503 kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parcele č. 2449/3 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica, Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 34,17 m², z toho je podlahová plocha priestorov ambulancie 26,7 m² a pomernej časti čakárni 7,47 m². Účelom nájmu nebytového priestoru je jeho využívanie výlučne na prevádzku ambulancie v špecializačnom odbore stomatológia v zmysle rozhodnutia TSK Trenčín č.

TSK/2005/04376/zdrav.-2 z 05.10.2005. Zmluva o nájme nebytového priestoru je platná a účinná od 01.01.2017 a je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2021.

3. Postupca vyhlasuje, že je nositeľom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.6/N/2016 zo dňa 24.05.2016, a to najmä :
 - a) práva užívať nebytový priestor v rozsahu a spôsobom tak ako je uvedené v článkoch I. až III. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 6/N/2016 zo dňa 24.05.2016,
 - b) povinnosti platiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom podľa článku IV. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 6/N/2016 zo dňa 24.05.2016,
 - c) ostatných práv a povinností tak ako sú podrobne špecifikované v článkoch V. až VIII. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 6/N/2016 zo dňa 24.05.2016.

Čl. III.

Postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Touto zmluvou postupuje postupca na postupníka všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 6/N/2016 zo dňa 24.05.2016, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Postúpenie práv a povinností z postupcu na postupníka sa uskutočňuje bezodplatne.
3. Postupca vyhlasuje, že postúpenie všetkých práv a povinností neodporuje dohode s prenajímateľom, nie je v rozpore s predmetnou nájomnou zmluvou ani s platnými právnymi predpismi.
4. Postupník vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s obsahom Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 6/N/2016 zo dňa 24.05.2016, voči tejto zmluve nemá žiadne námietky ani pripomienky a zaväzuje sa riadne a včas plniť všetky povinnosti, ktoré z tejto zmluvy preňho ako nájomcu vyplývajú.

Čl. IV.

Povinnosti postupcu a postupníka

1. Postupca je povinný odovzdať postupníkovi jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 6/N/2016 zo dňa 24.05.2016 (fotokópiu) pri podpise tejto zmluvy.
2. Postupník svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu postupca odovzdal fotokópiu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 6/N/2016 zo dňa 24.05.2016.
3. Odovzdanie a prevzatie prenajatého nebytového priestoru sa uskutoční bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom bude uvedený stav prenajatého nebytového priestoru ak aj ďalšie skutočnosti podľa požiadaviek zmluvných strán. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti prenajímateľa.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy bez výhrad a pripomienok.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zúčastniť sa pri odovzdávaní a preberaní predmetu nájmu. Za tým účelom je postupca povinný oznámiť prenajímateľovi termín odovzdávania prenajatého nebytového priestoru, a to minimálne tri pracovné dni vopred.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa stáva účinnou po jej zverejnení na stránke NsP Považská Bystrica a dňom zápisu postupníka do Obchodného registra, pričom obe podmienky musia byť splnené súčasne.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku tejto zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, prípadne ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnom prejednaní, slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu vlastnoručne podpísali.

Prílohy: licencia SKZL číslo 6514/2021 z 28.04.2021

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení – M-DENT PB s. r. o.

V Považskej Bystrici, dňa 06.09.2021

Postupca:

.....

Postupník:

.....

Prenajíateľ:

.....